

ZAC DE LA MAISON BLANCHE

Aménagement de l'avenue de Maison Blanche - Secteur Nord

Neuilly-sur-Marne (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE:	GRAND PARIS AMENAGEMENT MAITRE D'OUVRAGE	Parc du Pont de Flandre 11 rue de Cambrai - Bâtiment 033 - 75945 PARIS Cedex 19 E-mail : maison.blanche@grandparisamenagement.fr
OPC	VIBC Ingénierie Agence Grand-Est OPC	6, Avenue des Tirverts - 10150 Pont-Sainte-Marie Tel : 03 26 66 43 69 - Email : secretariat@vibc-ingenierie.fr
BUREAU DE CONTROLE	RISK CONTROL Agence Paris Est BUREAU DE CONTROLE	19, Boulevard du Mont d'Est - 93160 Noisy-le-Grand Tel : 01 83 75 00 00 - Email : contact@risk-control.fr
COORDINATEUR SPS	VIBC Ingénierie Agence Grand-Est COORDINATEUR SPS	6, Avenue des Tirverts - 10150 Pont-Sainte-Marie Tel : 03 26 66 43 69 - Email : secretariat@vibc-ingenierie.fr

MAÎTRISE D'OEUVRE:	ARCHIKUBIK ARCHITECTE ET URBANISTE MANDATAIRE	NIF B- 62434105 Luis Antunez nº6 08006 BARCELONA Tel : +34 934 15 27 62 - Email : maisonblanche@archikubik.com
	LA COMPAGNIE DU PAYSAGE PAYSAGISTE ET URBANISTE	11 rue Beauregard, 75002 PARIS Tel : 01 53 26 77 32 - Email : agence@compagniedupaysage.fr
	IGREC INGENIERIE BET INGENIERIE, VOIRIE, RESEAUX DIVERS	127 avenue d'Italie, CS 21405, 75214 PARIS Cedex 13 Tel : 01 53 94 73 730 - Email : Julien.rebeyrolle@y-ingenierie.com
	ATM - Agence Thierry Maytraud INGENIERIE HYDROLOGIQUE, HYDRAULIQUE, GESTION ALTERNATIVE DES EP	115 boulevard Richard Lenoir, 75011 PARIS Tel : 01 48 06 60 69 - Email : camille.jouin@agence-atm.com
	CONCEPTO CONCEPTION LUMIERE	17 avenue Jeanne d'Arc, 94110 Arcueil Tel : 01 47 35 06 82 - Email : maelle.tertrais@concepto.fr

Indice	Date	Objet de la modification
A	06/02/2026	Première diffusion du DCE 1A
B	27/02/2026	Diffusion du DCE 1A pour consultation

DCE ph1A

Secteur Nord

4.3.2

DQE Lot 2 Espaces verts

DCE phase1A

DOC	PHASE
Plan	DCE 1A

SECTEUR	PHASE
AvMB	1

EMETTEUR
LA COMPAGNIE DU PAYSAGE

LOT	N° DOSSIER
.	

INDICE	ECH.	DATE
B	-	27/02/2026

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche
ind. B
DCE 1A Secteur Nord - DQE Lot 2 Espaces verts

Réf.	Désignation	U	P.U. en € HT	Avenue Maison blanche Nord Phase 1A	Montant total € HT Phase 1A
	<u>LOT 2 ESPACES VERTS</u>				
100	<u>SOLS FERTILES</u>				
110	<u>Terrassement de fosses d'arbres</u>				
111	<u>Ouverture de fosse d'arbres complète (TV), y.c évacuation et foisonnement - 8 m3</u> Ce prix rémunère les travaux de déblais en terrain de toute nature pour mise à la cote du fond de forme comprenant - toutes sujétions de piquetage - l'extraction des déblais de toute nature et leur évacuation en décharges suivant les matériaux, comprenant droit de décharge - toutes sujétions pour l'épuisement des eaux, la protection de réseaux, d'ouvrages et de plantations, le réglage des talus, le nivellement, la purge autant que nécessaire, le nettoyage des abords et des itinéraires empruntés.	M3		525	
112	<u>Mise en œuvre de terre végétale du site décapée et stockée par le lot VRD y.c foisonnement</u> Réutilisation de terre végétale du site avec analyse et approvisionnement sur le site, volume indiqué hors foisonnement y compris mise en œuvre jusque à la côte niveau fini	M3		100	
113	<u>Fourniture et mise en œuvre de terre végétale y.c foisonnement</u> Fourniture de terre végétale avec analyse et approvisionnement sur le site, volume indiqué hors foisonnement y compris mise en œuvre jusque à la côte niveau fini	M3		919	
114	<u>Fourniture et mise en œuvre de substrat pour dalle bétogreen y.c foisonnement pour remplissage des alvéoles du bétogreen réalisé par le lot VRD</u> Fourniture de substrat (terre végétale et sable) avec analyse et approvisionnement sur le site, volume indiqué hors foisonnement y compris mise en œuvre jusque à la côte niveau fini	M3		9	
115	<u>Géomembrane anti-racine</u>	m²		328	
116	<u>Fourniture et pose de géotextile 80g/m²</u>	m²		458	
117	<u>Préparation du sol avant plantation : ameublissement, griffage</u>	m²		1234	
200	<u>DIVERS</u>				
201	<u>Tuteurage bipode y.c 1/2 ronds en châtaignier</u> Fourniture et mise en place de tuteurs châtaignier écorcés époinçés, 2m00 hors sol, planchettes en demi-rondin assemblées par tirefond en acier galvanisé galvanisé après percement, collier, accessoires, réglages.	u		82	
202	<u>Canisse en paillon de bambou</u> Fourniture et mise en œuvre de canisse en paillon de bambou attaché autour des arbres comme protection anti-échaudure y compris colliers, accessoires et réglages	u		82	
203	<u>Paillage de type Broyat de bois issu de feuillus calibre 20/40 sur 7cm</u>	m²		1234	
204	<u>Fourniture et pose de paillage en toile coco 1000g/m² y. c mise en place d'agraffe en acier galvanisé</u>	m²		PM	
205	<u>Fourniture et pose de clôture à mouton hauteur 80cm sur poteau métal tous les 1 ml et aux angles</u>	ml		111	
206	<u>Fourniture et pose de ganivelle 60cm sur poteau bois tous les 0.8ml et aux angles</u>	ml		PM	

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche
ind. B
DCE 1A Secteur Nord - DQE Lot 2 Espaces verts

Réf.	Désignation	U	P.U. en € HT	Avenue Maison blanche Nord Phase 1A	Montant total € HT Phase 1A
300	ARBRES				
300	Fourniture et plantation d'arbre				
310	<u>Arbre tige - Force 16/18</u>				
311	Celtis australis	u		0	
312	Liquidambar styraciflua 'Paarl'	u		14	
313	Liquidambar styraciflua	u		0	
314	Magnolia grandiflora	u		0	
315	Melia azedarach	u		0	
316	Paulownia tomentosa	u		0	
317	Platanus ×hispanica 'Tremonia'	u		0	
318	Ulmus 'Columella'	u		0	
320	<u>Arbre tige -Force 18/20</u>				
321	Celtis australis	u		6	
322	Liquidambar styraciflua 'Paarl'	u		0	
323	Liquidambar styraciflua	u		8	
324	Magnolia grandiflora	u		11	
325	Melia azedarach	u		0	
326	Paulownia tomentosa	u		0	
327	Platanus ×hispanica 'Tremonia'	u		7	
328	Ulmus 'Columella'	u		8	
330	<u>Arbre tige - Force 20/25</u>				
331	Celtis australis	u		3	
332	Liquidambar styraciflua 'Paarl'	u		0	
333	Liquidambar styraciflua	u		0	
334	Magnolia grandiflora	u		0	
335	Melia azedarach	u		10	
336	Paulownia tomentosa	u		4	
337	Platanus ×hispanica 'Tremonia'	u		7	
338	Ulmus 'Columella'	u		4	

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche
ind. B
DCE 1A Secteur Nord - DQE Lot 2 Espaces verts

Réf.	Désignation	U	P.U. en € HT	Avenue Maison blanche Nord Phase 1A	Montant total € HT Phase 1A
400	<u>MASSIFS</u>				
400	Fourniture et plantation de couvre-sols / graminées / vivaces / arbustes C1,5l				
401	Anemone hybrida 'Honorine Jobert'	u		232	
402	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	u		766	
403	Carex pendula	u		910	
404	Deschampia cespitosa	u		533	
405	Gaura lindheimeri	u		206	
406	Hémérocallis fulva	u		140	
407	Juncus effusus	u		288	
408	Lysimachia punctata	u		554	
409	Lythrum salicaria	u		481	
410	Panicum virgatum	u		945	
411	Pennisetum alopecuroides Hameln	u		90	
412	Pennisetum orientale 'Tall tails'	u		1157	
413	Stipa tenuifolia	u		551	
420	Fourniture et plantation d'arbustes spécimens				
421	Phillyrea latifolia 100/125 C	u		18	
422	Cornus sanguinea 'Midwinter Fire' 100/120 M	u		12	
430	Fourniture et plantation de bulbes 12u/m²				
431	Allium atropurpureum-Bulbe	u		222	
432	Narcissus poeticus 'Actaea'-Bulbe	u		222	
433	Narcissus x 'Mont Hood'-Bulbe	u		222	
434	Narcissus pseudonarcissus-Bulbe	u		222	
500	<u>GAZON</u>				
501	Engazonnement des alvéoles du bétogreen des places de stationnement (structure et dalle réalisée par le lot VRD)	m²		90	
600	<u>ENTRETIENS</u>				
601	Entretien de parachevement à compter du constat de plantation jusque au constat de remplacement	Ft		1	
602	Garantie de reprise 1 an à compter du constat de reprise	Ft		1	
TOT	TOTAL H.T.				
	TVA 20 %				
	TOTAL TTC en EUROS				